



# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

Résumé du dossier  
9 juin 2021

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## Buts de cette présentation

- ▶ Comprendre le contexte actuel de la chapelle de Lac-Beauport
- ▶ Présenter une solution pour l'avenir
- ▶ Répondre à vos questions ou recueillir vos commentaires (voir adresse de courriel à la fin de cette présentation)

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

- ▶ Contexte pastoral
- ▶ Contexte historique
- ▶ Contexte favorable

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

### Contexte pastoral

- ▶ Transformation profonde du rôle de nos équipes pastorales le 1<sup>er</sup> août prochain

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

### Contexte pastoral

- ▶ 2 paroisses mais une seule équipe pastorale
- ▶ 9 églises à desservir
- ▶ St-Charles-Borromée, St-Rodrigue, St-Jérôme, Ste-Cécile
- ▶ St-Pierre-aux-Liens, N.D. Laurentides
- ▶ Lac St-Charles, Lac-Beauport, Stoneham

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

### Contexte pastoral

- ▶ Prêtres: 3 temps plein, 1 temps partiel, 3 vicaires dominicaux
- ▶ 4 agentes de pastorale + 1 intervenante en pastorale
- ▶ Territoire:
  - ▶ Du boulevard de la Capitale
  - ▶ à l'entrée du Parc des Laurentides incluant Lebourgneuf
- ▶ Une population totale d'environ 135 000 personnes
- ▶ Pandémie: réduction du nombre de bénévoles

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

### Contexte historique

- ▶ Le Plan directeur immobilier (PDI) a été déposé et présenté aux paroissiens en mai 2018
- ▶ Des cafés-rencontres ont eu lieu avec les paroissiens en janvier et février 2020
- ▶ La notion « d'église excédentaire » avait été abordée publiquement à ce moment
- ▶ On se donnait alors deux ans pour mettre en œuvre le plan d'action (retardé par la pandémie)

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

### Contexte favorable

En mars 2019,  
la Municipalité de Lac-Beauport  
nous a fait part de son désir  
**d'acheter la chapelle**  
pour y établir un centre culturel



# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 1. Contexte

Contexte favorable

Mars 2021,

entente de principe

avec

la Municipalité de Lac-Beauport  
sur l'avenir de la chapelle

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### ▶ Contenu de l'entente

- ▶ Vendre la chapelle à la Municipalité pour que celle-ci puisse s'en servir à des fins:
  - ▶ sociales et culturelles
    - ▶ salle communautaire, musée,
    - ▶ salle de théâtre, salle de concert, etc..
- ▶ Le cimetière demeure la propriété de la fabrique

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Les objectifs poursuivis

- ▶ Ferme volonté de l'équipe pastorale, de la fabrique et de l'évêque
- ▶ de vendre les lieux à des fins communautaires

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Deux contrats

- ▶ Un contrat de vente de la chapelle
- ▶ Un contrat d'utilisation de la chapelle

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat de vente

- ▶ La chapelle et le cimetière sont situés sur un seul lot
- ▶ Superficie du terrain:
  - ▶ 6 848 m<sup>2</sup> (approximativement: 73 710 pi<sup>2</sup>)

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat de vente

- ▶ Vente de la chapelle
- ▶ Vente d'environ 53 % du terrain
- ▶ L'autre 47 % conservé pour:
  - ▶ le cimetière
  - ▶ une partie du stationnement

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat d'utilisation

- ▶ La Fabrique pourra utiliser la chapelle **sans frais** pour y célébrer, à l'occasion, des messes, et ce, pendant **sept ans**

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat d'utilisation

- ▶ La Municipalité aménagera dans la chapelle un mémorial pour rappeler le passé religieux des lieux
- ▶ La Municipalité aménagera dans le cimetière un mémorial avec la cloche de la chapelle comme pièce-maîtresse



# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat d'utilisation

- ▶ Les messes seront occasionnelles
  - ▶ Exemples: Noël et Pâques
- ▶ Pas nécessairement chaque dimanche
- ▶ Conditionnelles surtout à la disponibilité
  - ▶ du personnel de pastorale (prêtre)
  - ▶ des bénévoles (sacristain, etc.)

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat d'utilisation

- ▶ Aucune célébration de sacrement
  - ▶ Baptême, confirmation, mariage
- ▶ Aucunes funérailles religieuses

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

### Contrat d'utilisation

- ▶ La chapelle ne sera plus appelée « Chapelle de Lac-Beauport » mais quelque chose comme « Centre culturel de Lac-Beauport », pour éviter toute confusion dans le public

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 2. Entente de principe

Usage futur des lieux: protection

Si la Municipalité:

- ▶ revend ce terrain à des fins privées
- ▶ à l'intérieur d'un délai de 15 ans

La Municipalité doit remettre à la Fabrique

**20 %**

du prix de vente consenti à l'acheteur

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

## 3. Prochaines étapes

Action	Échéance
Signer l'entente de principe avec la Municipalité	Juin 2021
Faire préparer les contrats et les actes notariés	Juillet 2021
Soumettre à l'évêque les contrats et les actes notariés pour autorisation définitive	Août 2021
Désacraliser la chapelle lors d'une cérémonie à cet effet	Septembre 2021
Réaliser la transaction de vente	Septembre 2021

L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

Pour nous faire part de vos  
questions ou commentaires

[chapellelb@gmail.com](mailto:chapellelb@gmail.com)

# L'avenir de la chapelle de Lac-Beauport

MERCI